

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Importi	Totali
<b>SPESE GENERALI</b>		
Assicurazione fabbricato	1.624,77	
Spese Postali e Cancelleria	299,20	
Compenso Amministratore compreso oneri fiscali	6.090,24	
Manutenzione ordinaria fabbricato	3.372,60	
Redazione Mod. 770 ed invio telematico	500,00	
Conto Corrente	279,85	
FECAL PIACENTE ROSA 2°INTERVENTO	954,72	
FECAL	990,00	
FECAL SCHETTINO/GUIDO RITA	500,00	14.611,38
<b>SPESE ANDRONE - CORTILE</b>		
Pulizia	976,08	
E.N.E.L. 915608117 ( 20%)	642,30	
A.R.I.N.	200,00	
Manutenzione ordinaria cortile - androne	360,00	2.178,38
<b>SPESE SCALA "A"</b>		
E.N.E.L.915608117 ( 40%)	1.284,52	
Manutenzione ordinaria Scala A	460,00	
Pulizie	1.046,08	2.790,60
<b>SPESE SCALA "B"</b>		
E.N.E.L.915608117 ( 40%)	1.284,49	
Manutenzione ordinaria Scala B	200,00	
Pulizie	975,96	2.460,45
<b>SPESE LEGALI</b>		
SPESE LEGALI CASTIELLO	500,00	
SPESE LEGALI ESPOSITO CIRO	1.143,94	1.643,94
<b>TOTALE</b>		<b>23.684,75</b>

Totale gestione	23.684,75
Rate versate	-21.831,83
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>1.852,92</b>





	TABELLA "A" GENERALE / SPESE GENERALI	TABELLA "A" PIACENTE ROSA / SPESE GENERALI	TABELLA "B" ANDRONE - PORTIERATO / SPESE ANDRONE - CONTILE	TABELLA SCALDA / SPESE SCALDA "A"	TABELLA SCALDA "B" / SPESE SCALDA "B"	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO CASTELLO / SPESE LEGALI	TABELLA "A" GENERALE ESCLUSO ESPOSITO CIRO / SPESE LEGALI	Totale gestione	Saldo di fine ES. prec.	Rate versate	Saldo finale
PT2	Immobiliare Durrmine ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,09	0,00	686,09
PT3	Matteo Salvatore Pr	140,95	0,00	0,00	0,00	5,55	11,90	158,40	117,69	-161,44	114,65
PT4	Maggio Giuseppina Pr	221,93	0,00	0,00	0,00	17,49	37,48	276,90	3.326,50	0,00	3.603,40
PT4B	BUNOCORE IVAN Pr	221,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,93	345,90	0,00	567,83
PT4B	Maggio Giuseppina ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,45	0,00	46,45
PT5	Caputo Rosa (fratino) Pr	273,55	0,00	0,00	0,00	10,78	23,10	307,43	235,08	-54,00	488,51
PT6	Da Vila Ciro Pr	220,97	0,00	0,00	0,00	8,71	18,66	248,34	2.280,91	-312,44	2.216,81
PT7	Maesirni Luigi Pr	236,80	168,17	0,00	0,00	9,33	20,00	434,30	882,53	-152,90	1.163,93
PT8	PALLUBO Pr	552,70	0,00	0,00	0,00	21,78	46,67	621,15	2.062,51	0,00	2.683,66
PT8	Immobiliare Durrmine ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.303,01	0,00	1.303,01
PT9	Castello Vincenzo Pr	717,24	0,00	0,00	0,00	0,00	60,57	777,81	8.664,93	-354,50	9.088,24
PT10	Piccinello Luisa Pr	229,31	0,00	0,00	0,00	9,03	19,36	257,70	1.415,36	0,00	1.673,06
PT11	Cosimo Annamaria Pr	237,90	0,00	0,00	0,00	9,37	20,09	267,36	557,87	-208,20	617,03
PT12	Castello Vincenzo Pr	250,06	0,00	0,00	0,00	0,00	21,12	271,18	1.153,90	-145,50	1.279,58
PT13	Baccalà Iva Pr	152,95	0,00	0,00	0,00	6,03	12,92	171,90	601,98	0,00	773,88
PT14	Ruggiero Marica Pr	100,80	0,00	0,00	0,00	3,97	8,51	135,79	2.569,34	0,00	2.705,13
PT15	Mundo Pr	99,69	0,00	22,25	0,00	3,93	8,42	134,29	-43,57	-120,33	-29,61
Carifido	Cernate Immobiliare Pr	75,92	0,00	16,95	0,00	2,99	6,41	123,87	1.372,86	0,00	1.496,73
	Totale Piano Terra	4.173,39	309,28	61,71	21,60	126,33	352,43	5.044,74	29.839,21	-1.509,31	33.374,64
	Ampliamenti	-0,48		-0,02	-0,02	-0,05	0,06	-0,48	-0,03		-0,51
	TOTALE COMPLESSIVO	13.656,66	954,72	2.178,38	2.790,60	2.460,45	500,00	23.684,75	70.902,02	-21.831,83	72.754,94

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "RIPARAZIONE  
CONDOTTA CARICO"

Periodo: 01/01/2024 - 30/06/2025

	Importi	Totali
PREVENTIVO RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO		3.000,00
TOTALE		3.000,00

Totale gestione	3.000,00
Rate versate	-1.485,03
Saldo finale (Euro)	1.514,97

Palazzina 1

			TABELLA "A" GENERALE / PREVENTIVO RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
A1	Piacente Rosa	Pr	26,31	26,31	-26,31	0,00
A2/3	Maggio Luigi	Pr	58,59	58,59	0,00	58,59
A4	Pastena Gemma	Pr	42,99	42,99	0,00	42,99
A5	Culoma Renata *(FUSCO MAURIZIO)	Pr	21,33	21,33	-21,33	0,00
A6	Massa Maria	Pr	46,89	46,89	-46,91	-0,02
A7	ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) *	Pr	31,95	31,95	-32,00	-0,05
A8	Pastena Immacolata	Pr	30,63	30,63	0,00	30,63
A9	Esposito Maria	Pr	24,27	24,27	0,00	24,27
A10	Miele Mario	Pr	27,69	27,69	-31,83	-4,14
A11	Sabatasso Maurizio	Pr	32,43	32,43	0,00	32,43
A12	Schettino Ciro	Pr	29,97	29,97	-29,27	0,70
A13	Eredi Schettino Assunta *(TROCCIOLA	Pr	48,24	48,24	0,00	48,24
A13	SCHETTINO CARMINE	Co	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Onza Margherita	Pr	22,05	22,05	-10,50	11,55
A15	BUONOCORE IVAN	Pr	35,64	35,64	0,00	35,64
A15	Barone Rosamaria	ex Pr	13,71	13,71	0,00	13,71
A16	Troise Antonietta	Pr	32,58	32,58	-33,52	-0,94
A16	Somma Ciro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A17	STASIO DAMIANO	Pr	32,22	32,22	-32,22	0,00
A17	Colucci Rosario	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A18	Di domenico(Orefice Antonio) *	Pr	25,53	25,53	0,00	25,53
A19	Correale Partizia	Pr	30,81	30,81	-31,54	-0,73
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	Pr	28,62	28,62	-28,62	0,00
A21	Agerola Maria	Pr	45,81	45,81	-45,81	0,00
A22	GRIECO MARINA	Pr	20,94	20,94	-20,94	0,00
A22	Troise Antonietta	ex Pr	0,00	0,00	-0,94	-0,94
A23	Esposito Olimpia	Pr	46,89	46,89	-46,89	0,00
A24	Zito Luigi	Pr	30,96	30,96	0,00	30,96
A25	Esposito Vincenzo	Pr	30,63	30,63	0,00	30,63
A26	Della ragione Gennaro(Reale Anna Luisa) *	Pr	49,17	49,17	0,00	49,17
A27	Esposito Ciro	Pr	24,27	24,27	-24,27	0,00
A28	Esposito Francesco	Pr	28,44	28,44	-28,44	0,00
A29	Esposito Francesco / Lubrano	Pr	45,72	45,72	-45,72	0,00
A30	Distinto Rita	Pr	44,97	44,97	-44,97	0,00
A31	Di Vaio Eduard	Pr	18,52	18,52	0,00	18,52
A31	Eredi Castiello Michele/ Strino *	ex Pr	9,23	9,23	0,00	9,23
A32	De Francesco Giovanni	Pr	22,41	22,41	-22,41	0,00
<b>Totale Scala A</b>			<b>1.060,41</b>	<b>1.060,41</b>	<b>-604,44</b>	<b>455,97</b>

B	Zobel Marco e Musto Giovanni	Pr	23,58	23,58	-24,25	-0,67
B1	Zobel Marco(Durante Gennaro)	Pr	27,75	27,75	-27,75	0,00
B2	De cicco(Jacovelli Pasquale)	Pr	27,18	27,18	-27,18	0,00
B3	Vierti Emilia	Pr	42,96	42,96	-42,96	0,00
B4	Arceila Immacolata *(CRISTIANO LUCA)	Pr	48,03	48,03	-40,00	8,03
B6	RUGGIERO MARIARCA	Pr	33,15	33,15	0,00	33,15
B7	Fienco Gaetano	Pr	30,75	30,75	0,00	30,75
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI	Pr	25,71	25,71	0,00	25,71
B9	Graziano Ettore	Pr	25,23	25,23	-25,23	0,00
B10	Cacace Margherita/Olimpia	Pr	26,52	26,52	-26,52	0,00
B10	Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B11	Eredi D'Errico Anna/ Cacace V	Pr	28,17	28,17	0,00	28,17
B12	Somma Armando	Pr	47,10	47,10	-47,10	0,00

## Palazzina 1

			TABELLA " A " GENERALE / PREVENTIVO RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale	
			mill.				
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Salvio R	Pr	50,40	16,80	50,40	0,00	50,40
B14	De cicco Annalisa (De Matola Angeto) *	Pr	34,86	11,62	34,86	-34,86	0,00
B15	Catalano Rita	Pr	33,15	11,05	33,15	-33,15	0,00
B16	Catalano Rita	Pr	26,70	9,00	26,70	-26,70	0,00
B17	Fienco Margherita ed Eredi Passaro	Pr	48,48	16,16	48,48	-48,48	0,00
B18	Parisi Domenico	Pr	27,96	9,32	27,96	0,00	27,96
B19	Olivieri Castrese e Barone Raffaella	Pr	45,09	15,03	45,09	-45,09	0,00
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro	Pr	48,03	16,01	48,03	-48,03	0,00
B21	D'Angelo Sara	Pr	33,15	11,05	33,15	-33,15	0,00
B22	Zaccaria Antonio	Pr	31,68	10,56	31,68	-31,68	0,00
B23	Minutelli Daniela	Pr	25,38	8,46	25,38	-25,38	0,00
B24	Musetta Gennaro	Pr	21,42	7,14	21,42	-21,42	0,00
B25	MARULLI FABRIZIO	Pr	25,47	8,49	25,47	0,00	25,47
B25	Maglione Gennaro	ex Pr	0,00		0,00	0,00	0,00
B26	D'Angelo Antonio	Pr	42,21	14,07	42,21	-42,21	0,00
B27	Castellano Caterina	Pr	60,87	20,29	60,87	-60,87	0,00
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA)	Pr	27,87	9,29	27,87	-27,87	0,00
B29	Avallone Matteo(LAMA)	Pr	24,06	8,02	24,06	0,00	24,06
Sottotetto	Falco Alberto	Pr	11,16	3,72	11,16	0,00	11,16
Cantinato2	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	18,75	6,25	18,75	0,00	18,75
<b>Totale Scala B</b>			<b>1.022,82</b>	<b>340,94</b>	<b>1.022,82</b>	<b>-739,88</b>	<b>282,94</b>

PT1	Artimisio Anna	Pr	43,65	14,55	43,65	0,00	43,65
PT2	CHIUMMO ANNA	Pr	53,16	17,72	53,16	0,00	53,16
PT2	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00		0,00	0,00	0,00
PT3	Malino Salvatore	Pr	30,96	10,32	30,96	-17,03	13,93
PT4	Maggio Giuseppina	Pr	97,50	32,50	97,50	-50,00	47,50
PT5	Caputo Rosa (Irritato Gennaro)	Pr	60,09	20,03	60,09	0,00	60,09
PT6	De Vita Ciro	Pr	48,54	16,18	48,54	0,00	48,54
PT7	Maestrini Luigi	Pr	52,02	17,34	52,02	-21,42	30,60
PT8	PALUMBO CARMELA	Pr	121,41	40,47	121,41	0,00	121,41
PT8	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00		0,00	0,00	0,00
PT9	Castiello Vincenzo	Pr	157,56	52,52	157,56	0,00	157,56
PT10	Piccirillo Luisa (pintauro)	Pr	50,37	16,79	50,37	0,00	50,37
PT11	Cosimo Annamaria	Pr	52,26	17,42	52,26	-52,26	0,00
PT12	Castiello Vincenzo	Pr	54,93	18,31	54,93	0,00	54,93
PT13	Baccalà Ida	Pr	33,60	11,20	33,60	0,00	33,60
PT14	Ruggiero Mariarca	Pr	22,14	7,38	22,14	0,00	22,14
PT15	Mundo Gabriele(sanvitale)	Pr	21,90	7,30	21,90	0,00	21,90
Cantinato	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	16,68	5,56	16,68	0,00	16,68
<b>Totale Piano Terra</b>			<b>916,77</b>	<b>305,59</b>	<b>916,77</b>	<b>-140,71</b>	<b>776,06</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>-1.485,03</b>	<b>1.514,97</b>
---------------------------	-----------------	----------------	-----------------	------------------	-----------------

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE"

Periodo: 01/01/2024 - 31/07/2025

	Importi	Totali
<b>PREVENTIVO</b>		<b>1.826,00</b>
<b>SPESE AMMINISTRATIVE 5%</b>		<b>115,84</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.941,84</b>

Totale gestione	1.941,84
Rate versate	-92,68
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>1.849,16</b>

Palazzina 1			TABELLA " A " GENERALE / PREVENTIVO	TABELLA " A " GENERALE / SPESE AMMINISTRATIVE 5%	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale		
			mil.	mil.					
A1	Piacente Rosa	Pr	16,01	6,77	1,02	3,27	17,03	0,00	17,03
A2/3	Maggio Luigi	Pr	35,66	19,53	2,26	19,53	37,92	0,00	37,92
A4	Pastena Gemma	Pr	26,17	14,33	1,66	14,33	27,83	0,00	27,83
A5	Culoma Renata *(FUSCO MAURIZIO)	Pr	12,98	7,11	0,82	7,11	13,80	0,00	13,80
A6	Massa Maria	Pr	28,54	15,63	1,81	15,63	30,35	-30,37	-0,02
A7	ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) *	Pr	19,45	10,65	1,23	10,65	20,68	0,00	20,68
A8	Pastena Immacolata	Pr	18,64	10,21	1,18	10,21	19,82	0,00	19,82
A9	Esposito Maria	Pr	14,77	8,09	0,94	8,09	15,71	0,00	15,71
A10	Miele Mario	Pr	16,85	9,23	1,07	9,23	17,92	0,00	17,92
A11	Sabatasso Maurizio	Pr	19,74	10,81	1,25	10,81	20,99	0,00	20,99
A12	Schettino Ciro	Pr	18,24	9,99	1,16	9,99	19,40	0,00	19,40
A13	Eredi Schettino Assunta *(TROCCIOLA	Pr	29,36	16,08	1,86	16,08	31,22	-31,22	0,00
A13	SCHETTINO CARMINE	Co	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
A14	Onza Margherita	Pr	13,42	7,35	0,85	7,35	14,27	0,00	14,27
A15	BUONOCORE IVAN	Pr	22,14	10,45	1,40	10,45	23,54	0,00	23,54
A15	Barone Rosamaria	ex Pr	7,90		0,50		8,40	0,00	8,40
A16	Troise Antonietta	Pr	19,83	10,86	1,26	10,86	21,09	0,00	21,09
A16	Somma Ciro	ex Pr	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
A17	STASIO DAMIANO	Pr	19,61	10,74	1,24	10,74	20,85	0,00	20,85
A17	Colucci Rosario	ex Pr	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
A18	Di domenico(Orefice Antonio) *	Pr	15,54	8,51	0,99	8,51	16,53	0,00	16,53
A19	Correale Partizia	Pr	18,75	10,27	1,19	10,27	19,94	0,00	19,94
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	Pr	17,42	9,54	1,11	9,54	18,53	0,00	18,53
A21	Agerola Maria	Pr	27,88	15,27	1,77	15,27	29,65	0,00	29,65
A22	GRIECO MARINA	Pr	12,75	6,96	0,81	6,96	13,56	0,00	13,56
A22	Troise Antonietta	ex Pr	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
A23	Esposito Olimpia	Pr	28,54	15,63	1,81	15,63	30,35	0,00	30,35
A24	Zito Luigi	Pr	18,84	10,32	1,20	10,32	20,04	0,00	20,04
A25	Esposito Vincenzo	Pr	18,64	10,21	1,18	10,21	19,82	0,00	19,82
A26	Della ragione Gennaro(Reale Anna Luisa) *	Pr	29,93	16,39	1,90	16,39	31,83	0,00	31,83
A27	Esposito Ciro	Pr	14,77	8,09	0,94	8,09	15,71	0,00	15,71
A28	Esposito Francesco	Pr	17,31	9,48	1,10	9,48	18,41	0,00	18,41
A29	Esposito Francesco / Lubrano	Pr	27,83	15,23	1,77	15,23	29,60	0,00	29,60
A30	Distinto Rita	Pr	27,37	14,99	1,74	14,99	29,11	0,00	29,11
A31	Di Vaio Eduard	Pr	11,57	6,25	0,73	6,25	12,30	0,00	12,30
A31	Eredi Castiello Michele/ Strino *	ex Pr	5,32		0,34		5,66	0,00	5,66
A32	De Francesco Giovanni	Pr	13,64	7,47	0,87	7,47	14,51	0,00	14,51
<b>Totale Scala A</b>			<b>645,41</b>	<b>353,47</b>	<b>40,96</b>	<b>353,47</b>	<b>686,37</b>	<b>-61,59</b>	<b>624,78</b>

B	Zobel Marco e Musto Giovanni	Pr	14,35	7,66	0,91	7,66	15,26	0,00	15,26
B1	Zobel Marco(Durante Gennaro)	Pr	16,89	9,25	1,07	9,25	17,96	0,00	17,96
B2	De cicco(Iacovelli Pasquale)	Pr	16,54	9,00	1,05	9,00	17,59	0,00	17,59
B3	Vierti Emilia	Pr	26,15	14,32	1,66	14,32	27,81	0,00	27,81
B4	Arcella Immacolata *(CRISTIANO LUCA)	Pr	29,23	16,01	1,85	16,01	31,08	0,00	31,08
B6	RUGGIERO MARIARCA	Pr	20,18	11,05	1,28	11,05	21,46	0,00	21,46
B7	Fienco Gaetano	Pr	18,72	10,25	1,19	10,25	19,91	0,00	19,91
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI	Pr	15,65	8,57	0,99	8,57	16,64	0,00	16,64
B9	Graziano Ettore	Pr	15,36	8,41	0,97	8,41	16,33	0,00	16,33
B10	Cacace Margherita/Olimpia	Pr	16,14	8,84	1,02	8,84	17,16	0,00	17,16
B10	Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita	ex Pr	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
B11	Eredi D'Errico Anna/ Cacace V	Pr	17,15	9,39	1,09	9,39	18,24	0,00	18,24
B12	Somma Armando	Pr	28,67	15,70	1,82	15,70	30,49	0,00	30,49

## Palazzina 1

			TABELLA " A" GENERALE / PREVENTIVO	TABELLA " A" GENERALE / SPESE AMMINISTRATIVE 5%	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Salvo R	Pr	30,68	1,95	32,63	0,00	32,63
B14	De cicco Annalisa (De Matola Angelo) *	Pr	21,22	1,35	22,57	0,00	22,57
B15	Catalano Rita	Pr	20,18	1,28	21,46	0,00	21,46
B16	Catalano Rita	Pr	16,25	1,03	17,28	0,00	17,28
B17	Fieno Margherita ed Eredi Passaro	Pr	29,51	1,87	31,38	0,00	31,38
B18	Parisi Domenico	Pr	17,02	1,08	18,10	0,00	18,10
B19	Olivieri Castrese e Barone Raffaella	Pr	27,44	1,74	29,18	0,00	29,18
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro	Pr	29,23	1,85	31,08	-31,09	-0,01
B21	D'Angelo Sara	Pr	20,18	1,28	21,46	0,00	21,46
B22	Zaccaria Antonio	Pr	19,28	1,22	20,50	0,00	20,50
B23	Minutelli Daniela	Pr	15,45	0,98	16,43	0,00	16,43
B24	Musetta Gennaro	Pr	13,04	0,83	13,87	0,00	13,87
B25	MARULLI FABRIZIO	Pr	15,50	0,98	16,48	0,00	16,48
B25	Maglione Gennaro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B26	D'Angelo Antonio	Pr	25,69	1,63	27,32	0,00	27,32
B27	Castellano Caterina	Pr	37,05	2,35	39,40	0,00	39,40
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA)	Pr	16,96	1,08	18,04	0,00	18,04
B29	Avallone Matteo(LAMA)	Pr	14,64	0,93	15,57	0,00	15,57
Sottoietto	Falco Alberto	Pr	6,79	0,43	7,22	0,00	7,22
Cantinato2	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	11,41	0,72	12,13	0,00	12,13
<b>Totale Scala B</b>			<b>622,55</b>	<b>39,48</b>	<b>662,03</b>	<b>-31,09</b>	<b>630,94</b>

PT1	Artimisio Anna	Pr	26,57	1,69	28,26	0,00	28,26
PT2	CHIUMMO ANNA	Pr	32,36	2,05	34,41	0,00	34,41
PT2	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PT3	Matino Salvatore	Pr	18,84	1,20	20,04	0,00	20,04
PT4	Maggio Giuseppina	Pr	59,35	3,76	63,11	0,00	63,11
PT5	Caputo Rosa (Irritato Gennaro)	Pr	36,57	2,32	38,89	0,00	38,89
PT6	De Vita Ciro	Pr	29,54	1,87	31,41	0,00	31,41
PT7	Maestrini Luigi	Pr	31,66	2,01	33,67	0,00	33,67
PT8	PALUMBO CARMELA	Pr	73,90	4,69	78,59	0,00	78,59
PT8	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PT9	Castiello Vincenzo	Pr	95,90	6,08	101,98	0,00	101,98
PT10	Piccirillo Luisa (pintauro)	Pr	30,66	1,95	32,61	0,00	32,61
PT11	Cosimo Annamaria	Pr	31,81	2,02	33,83	0,00	33,83
PT12	Castiello Vincenzo	Pr	33,43	2,12	35,55	0,00	35,55
PT13	Baccalà Ida	Pr	20,45	1,30	21,75	0,00	21,75
PT14	Ruggiero Mariarca	Pr	13,48	0,85	14,33	0,00	14,33
PT15	Mundo Gabriele(sanvitale)	Pr	13,33	0,85	14,18	0,00	14,18
Cantinato	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	10,15	0,64	10,79	0,00	10,79
<b>Totale Piano Terra</b>			<b>558,00</b>	<b>35,40</b>	<b>593,40</b>	<b>0,00</b>	<b>593,40</b>

Arrotondamenti	0,04		0,04		0,04
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.826,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>115,84</b>	<b>1000,00</b>	<b>1.941,84</b>
					<b>-92,68</b>
					<b>1.849,16</b>

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "CAUSA  
ESPOSITO CONCETTA"

Periodo: 01/01/2024 - 31/07/2025

	Importi	Totali
<b>SPESE LEGALI</b>		<b>1.298,71</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.298,71</b>

Totale gestione	1.298,71
Rate versate	-20,79
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>1.277,92</b>

## Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "CAUSA  
ESPOSITO CONCETTA"

Periodo: 01/01/2024 - 31/07/2025

Palazzina 1			TABELLA " A" GENERALE / SPESE LEGALI	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
			redd.			
A1	Piacente Rosa	Pr	11,39	11,39	0,00	11,39
A2/3	Maggio Luigi	Pr	25,36	25,36	0,00	25,36
A4	Pastena Gemma	Pr	18,61	18,61	0,00	18,61
A5	Culoma Renata *(FUSCO MAURIZIO)	Pr	9,23	9,23	0,00	9,23
A6	Massa Maria	Pr	20,30	20,30	0,00	20,30
A7	ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) *	Pr	13,83	13,83	0,00	13,83
A8	Pastena Immacolata	Pr	13,26	13,26	0,00	13,26
A9	Esposito Maria	Pr	10,51	10,51	0,00	10,51
A10	Miele Mario	Pr	11,99	11,99	0,00	11,99
A11	Sabatasso Maurizio	Pr	14,04	14,04	0,00	14,04
A12	Schettino Ciro	Pr	12,97	12,97	0,00	12,97
A13	Eredi Schettino Assunta *(TROCCIOLA	Pr	20,88	20,88	0,00	20,88
A13	SCHETTINO CARMINE	Co	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Onza Margherita	Pr	9,55	9,55	0,00	9,55
A15	BUONOCORE IVAN	Pr	15,75	15,75	0,00	15,75
A15	Barone Rosamaria	ex Pr	5,62	5,62	0,00	5,62
A16	Troise Antonietta	Pr	14,10	14,10	0,00	14,10
A16	Somma Ciro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A17	STASIO DAMIANO	Pr	13,95	13,95	0,00	13,95
A17	Colucci Rosario	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A18	Di domenico(Orefice Antonio) *	Pr	11,05	11,05	0,00	11,05
A19	Correale Partizia	Pr	13,34	13,34	0,00	13,34
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	Pr	12,39	12,39	0,00	12,39
A21	Agerola Maria	Pr	19,83	19,83	0,00	19,83
A22	GRIECO MARINA	Pr	9,07	9,07	0,00	9,07
A22	Troise Antonietta	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A23	Esposito Olimpia	Pr	20,30	20,30	0,00	20,30
A24	Zito Luigi	Pr	13,40	13,40	0,00	13,40
A25	Esposito Vincenzo	Pr	13,26	13,26	0,00	13,26
A26	Della ragione Gennaro(Reale Anna Luisa) *	Pr	21,29	21,29	0,00	21,29
A27	Esposito Ciro	Pr	10,51	10,51	0,00	10,51
A28	Esposito Francesco	Pr	12,31	12,31	0,00	12,31
A29	Esposito Francesco / Lubrano	Pr	19,79	19,79	0,00	19,79
A30	Distinto Rita	Pr	19,47	19,47	0,00	19,47
A31	Di Vaio Eduard	Pr	8,23	8,23	0,00	8,23
A31	Eredi Castiello Michele/ Strino *	ex Pr	3,78	3,78	0,00	3,78
A32	De Francesco Giovanni	Pr	9,70	9,70	0,00	9,70
<b>Totale Scala A</b>			<b>459,06</b>	<b>459,06</b>	<b>0,00</b>	<b>459,06</b>

B	Zobel Marco e Musto Giovanni	Pr	10,21	10,21	0,00	10,21
B1	Zobel Marco(Durante Gennaro)	Pr	12,01	12,01	0,00	12,01
B2	De cicco(Iacovelli Pasquale)	Pr	11,77	11,77	0,00	11,77
B3	Vierti Emilia	Pr	18,60	18,60	0,00	18,60
B4	Arcella Immacolata *(CRISTIANO LUCA)	Pr	20,79	20,79	0,00	20,79
B6	RUGGIERO MARIARCA	Pr	14,35	14,35	0,00	14,35
B7	Fienco Gaetano	Pr	13,31	13,31	0,00	13,31
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI	Pr	11,13	11,13	0,00	11,13
B9	Graziano Ettore	Pr	10,92	10,92	0,00	10,92
B10	Cacace Margherita/Olimpia	Pr	11,48	11,48	0,00	11,48
B10	Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B11	Eredi D'Errico Anna/ Cacace V	Pr	12,19	12,19	0,00	12,19
B12	Somma Armando	Pr	20,39	20,39	0,00	20,39
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Salvio R	Pr	21,82	21,82	0,00	21,82

## Palazzina 1

			TABELLA " A " GENERALE / SPESE LEGALI	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
			mill.			
B14	De cicco Annalisa (De Matola Angelo) *	Pr	15,09	15,09	0,00	15,09
B15	Catalano Rita	Pr	14,35	14,35	0,00	14,35
B16	Catalano Rita	Pr	11,56	11,56	0,00	11,56
B17	Fienco Margherita ed Eredi Passaro	Pr	20,99	20,99	0,00	20,99
B18	Parisi Domenico	Pr	12,10	12,10	0,00	12,10
B19	Olivieri Castrese e Barone Raffaella	Pr	19,52	19,52	0,00	19,52
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro	Pr	20,79	20,79	-20,79	0,00
B21	D'Angelo Sara	Pr	14,35	14,35	0,00	14,35
B22	Zaccaria Antonio	Pr	13,71	13,71	0,00	13,71
B23	Minutelli Daniela	Pr	10,99	10,99	0,00	10,99
B24	Musetta Gennaro	Pr	9,27	9,27	0,00	9,27
B25	MARULLI FABRIZIO	Pr	11,03	11,03	0,00	11,03
B25	Maglione Gennaro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B26	D'Angelo Antonio	Pr	18,27	18,27	0,00	18,27
B27	Castellano Caterina	Pr	26,35	26,35	0,00	26,35
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA)	Pr	12,07	12,07	0,00	12,07
B29	Avallone Matteo(LAMA)	Pr	10,42	10,42	0,00	10,42
Sottotetto	Falco Alberto	Pr	4,83	4,83	0,00	4,83
Cantinato2	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	8,12	8,12	0,00	8,12
<b>Totale Scala B</b>			<b>442,78</b>	<b>442,78</b>	<b>-20,79</b>	<b>421,99</b>

PT1	Artimisio Anna	Pr	18,90	18,90	0,00	18,90
PT2	CHIUMMO ANNA	Pr	23,01	23,01	0,00	23,01
PT2	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT3	Matino Salvatore	Pr	13,40	13,40	0,00	13,40
PT4	Maggio Giuseppina	Pr	42,21	42,21	0,00	42,21
PT5	Caputo Rosa (Irritato Gennaro)	Pr	26,01	26,01	0,00	26,01
PT6	De Vita Ciro	Pr	21,01	21,01	0,00	21,01
PT7	Maestrini Luigi	Pr	22,52	22,52	0,00	22,52
PT8	PALUMBO CARMELA	Pr	52,56	52,56	0,00	52,56
PT8	Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT9	Castiello Vincenzo	Pr	68,21	68,21	0,00	68,21
PT10	Piccirillo Luisa (pintauro)	Pr	21,81	21,81	0,00	21,81
PT11	Cosimo Annamaria	Pr	22,62	22,62	0,00	22,62
PT12	Castiello Vincenzo	Pr	23,78	23,78	0,00	23,78
PT13	Baccalà Ida	Pr	14,55	14,55	0,00	14,55
PT14	Ruggiero Mariarca	Pr	9,58	9,58	0,00	9,58
PT15	Mundo Gabriele(sanvitale)	Pr	9,48	9,48	0,00	9,48
Cantinato	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	7,22	7,22	0,00	7,22
<b>Totale Piano Terra</b>			<b>396,87</b>	<b>396,87</b>	<b>0,00</b>	<b>396,87</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.298,71</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.298,71</b>	<b>-20,79</b>	<b>1.277,92</b>
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "RIPARAZIONE  
CITOFONO"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Importi	Totali
PREVENTIVO		500,00
TOTALE		500,00

Totale gestione	500,00
Rate versate	-270,00
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>230,00</b>

## Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "RIPARAZIONE CITOFOONO"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

### Palazzina 1

			TABELLA * B * PARTI UGUALI / PREVENTIVO	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
			mil.			
A1	Placente Rosa	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A2/3	Maggio Luigi	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A4	Pastena Gemma	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A5	Culoma Renata *(FUSCO MAURIZIO)	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A6	Massa Maria	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A7	ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) *	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A8	Pastena Immacolata	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A9	Esposito Maria	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A10	Miele Mario	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A11	Sabatasso Maurizio	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A12	Schettino Ciro	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A13	Eredi Schettino Assunta *(TROCCIOLA	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A13	SCHETTINO CARMINE	Co	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Onza Margherita	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A15	BUONOCORE IVAN	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A15	Barone Rosamaria	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A16	Troise Antonietta	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A16	Somma Ciro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A17	STASIO DAMIANO	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A17	Colucci Rosario	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A18	Di domenico(Orefice Antonio) *	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A19	Correale Partizia	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A21	Agerola Maria	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A22	GRIECO MARINA	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A22	Troise Antonietta	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A23	Esposito Olimpia	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A24	Zito Luigi	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A25	Esposito Vincenzo	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A26	Della ragione Gennaro(Reale Anna Luisa) *	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A27	Esposito Ciro	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A28	Esposito Francesco	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A29	Esposito Francesco / Lubrano	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
A30	Distinto Rita	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A31	Di Vaio Eduard	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
A31	Eredi Castiello Michele/ Strino *	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
A32	De Francesco Giovanni	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
<b>Totale Scala A</b>			<b>249,86</b>	<b>249,86</b>	<b>-120,00</b>	<b>129,86</b>

B	Zobel Marco e Musto Giovanni	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B1	Zobel Marco(Durante Gennaro)	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B2	De cicco(Iacovelli Pasquale)	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B3	Vierti Emilia	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B4	Arcella Immacolata *(CRISTIANO LUCA)	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B6	RUGGIERO MARIARCA	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B7	Fienco Gaetano	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B8	D'Agostino Giorgio, Gennaro, Gaetano e	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B9	RUSSO MARIANNA	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B9	Graziano Ettore	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B10	Cacace Margherita/Olimpia	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B10	Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00

## Palazzina 1

			TABELLA " B " PARTI UGUALI / PREVENTIVO	Totale gestione	Rate versate	Saldo finale
			mil.			
B11	Eredi D'Errico Anna/ Cacace V	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B12	BUONINCONTRO ANTONIO	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B12	Somma Armando	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Silvio R	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B14	De cicco Annalisa (De Matola Angelo) *	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B15	Catalano Rita	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B16	Catalano Rita	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B17	Fienco Margherita ed Eredi Passaro	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B18	Parisi Domenico	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B19	Olivieri Castrese e Barone Raffaella	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B21	D'Angelo Sara	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B22	Zaccaria Antonio	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B23	Minutelli Daniela	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B24	Musetta Gennaro	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B25	MARULLI FABRIZIO	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B25	Maglione Gennaro	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
B26	D'Angelo Antonio	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
B27	Castellano Caterina	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA)	Pr	8,06	8,06	-10,00	-1,94
B29	Avallone Matteo(LAMA)	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
Sottotetto	Falco Alberto	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantina2	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Scala B</b>			<b>233,74</b>	<b>233,74</b>	<b>-150,00</b>	<b>83,74</b>

PT1	Artimio Anna	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT2	CHIUMMO ANNA	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT2	Immobiliare Duenme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT3	Mattino Salvatore	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT4	Maggio Giuseppina	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT5	Caputo Rosa (Irritato Gennaro)	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT6	De Vita Ciro	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT7	Maestrini Luigi	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT8	PALUMBO CARMELA	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT8	Immobiliare Duenme di Brancaccio M.Le	ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT9	Castello Vincenzo	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT10	Piccirillo Luisa (pintauro)	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT11	Cosimo Annamaria	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT12	Castello Vincenzo	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT13	Baccalà Ida	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
PT14	Ruggiero Mariarica	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
PT15	Mundo Gabriele(sarvitale)	Pr	8,06	8,06	0,00	8,06
Cantina	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Piano Terra</b>			<b>16,12</b>	<b>16,12</b>	<b>0,00</b>	<b>16,12</b>

Arrotondamenti	0,28	0,28		0,28
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>-270,00</b>	<b>230,00</b>

**Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica**

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Palazzina 1**

	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi es. MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	Saldi es. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Saldi es. CAUSA ESPOSITO CONCETTA	Saldi es. RIPARAZIONE CITOFONO	Rate versate	Saldo finale
A1	Piacente Rosa Pr	295,09	17,03	0,00	11,39	-1,94	-259,68	-90,24
A2/3	Maggio Luigi Pr	467,78	37,92	58,59	25,36	8,06	0,00	6.219,21
A4	Pastana Gemma Pr	343,24	27,83	42,99	18,61	8,06	-522,00	87,55
A5	Culoma Renata *(FUSCO) Pr	170,24	13,81	0,00	9,23	8,06	-245,59	526,96
A6	Massa Maria Pr	374,37	-0,02	-0,02	20,30	8,06	-462,92	-460,85
A7	ANTROSIGLIO LUCIA (Apra) Pr	255,04	20,68	-0,05	13,83	-1,94	-550,72	-44,35
A8	Pastena Immacolata Pr	244,50	19,83	30,63	13,26	8,06	0,00	1.721,50
A9	Esposito Maria Pr	272,21	15,71	24,27	10,51	8,06	0,00	2.087,85
A10	Miele Mario Pr	325,97	17,92	-4,14	11,99	-1,94	-222,31	1.285,47
A11	Sabatasso Maurizio Pr	276,94	20,99	32,43	14,04	8,06	-344,88	205,10
A12	Schettino Ciro Pr	255,94	19,40	0,70	12,97	8,06	-239,04	-154,08
A13	Eredi Schettino Assunta Pr	411,90	-378,67	0,00	20,88	8,06	-513,00	-402,59
A13	SCHETTINO CARMINE Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Onza Margherita Pr	188,26	15,50	14,27	11,55	-1,94	-243,50	-6,31
A15	BUONOCORE IVAN Pr	421,47	-96,86	23,54	35,64	15,75	-524,88	-117,28
A15	Barone Rosamaria ex Pr	0,00	-304,90	8,40	13,71	5,62	0,00	-277,17
A16	Troise Antonietta Pr	278,25	-143,00	21,09	-0,94	14,10	-346,06	-178,50
A16	Somma Ciro ex Pr	0,00	133,78	0,00	0,00	0,00	0,00	133,78
A17	STASIO DAMIANO Pr	275,19	-142,08	20,86	0,00	13,95	-142,80	33,18
A17	Colucci Rosario ex Pr	0,00	-130,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-130,36
A18	Didomenico (Orefice Antonio) Pr	300,58	510,28	16,53	25,53	11,05	0,00	872,03
A19	Corrales Partizia Pr	280,23	-277,37	19,94	-0,73	13,34	-351,24	-317,77
A20	Guido Rita-Parisi Pasquale Pr	260,35	-261,84	18,53	0,00	12,39	-326,28	-298,79
A21	Agerola Maria Pr	416,89	-402,78	29,65	0,00	19,83	-522,48	-460,83
A22	GRIECO MARINA Pr	190,45	5,98	13,55	0,00	9,07	-159,15	57,96
A22	Troise Antonietta ex Pr	0,00	-98,84	0,00	-0,94	0,00	0,00	-99,78
A23	Esposito Olimpia Pr	426,53	567,07	30,35	0,00	20,30	-428,16	624,15

Avv. Diego De Luca - Corso Umberto I n°75, 80138, Napoli

Tel.: 081525434 - Cell.: 3475953656

Mai: studiogleale@avvocatiotedieluca.it - Sito web: www.dieluca.it

**Palazzina 1**

	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi es. MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	Saldi es. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Saldi es. CAUSA ESPOSITO CONCETTA	Saldi es. RIPARAZIONE NE CITOFOONO	Rate versate	Saldo finale	
A24	Zito Luigi Pr	281,60	2.285,73	20,04	30,96	13,40	8,06	-117,64	2.522,15
A25	Esposito Vincenzo Pr	278,55	2.822,66	19,83	30,63	13,26	8,06	0,00	3.172,99
A26	Della ragione Gennaro/Reale Pr	606,19	3.134,96	31,83	49,17	21,29	8,06	-243,42	3.608,08
A27	Esposito Ciro Pr	303,43	1.502,04	15,71	0,00	10,51	-1,94	-1.369,00	460,75
A28	Esposito Francesco Pr	274,49	-215,11	18,41	0,00	12,31	-1,94	-355,84	-267,68
A29	Esposito Francesco/Lubrano Pr	441,28	158,79	29,59	0,00	19,79	-1,94	-351,36	296,15
A30	Distinto Rita Pr	434,00	-369,93	29,11	0,00	19,47	8,06	-546,90	-426,19
A31	Di Vaio Eduard Pr	267,80	-53,42	12,31	18,52	8,23	8,06	-337,46	-75,96
A31	Eredi Castello Michele/Strino' ex Pr	0,00	-143,20	5,66	9,23	3,78	0,00	0,00	-124,53
A32	De Francesco Giovanni Pr	288,69	433,03	14,51	0,00	9,70	8,06	-371,68	382,31
	<b>Totale Scala A</b>	<b>9.907,45</b>	<b>18.884,75</b>	<b>624,81</b>	<b>455,97</b>	<b>459,06</b>	<b>129,86</b>	<b>-10.097,99</b>	<b>20.363,91</b>

B	Zobel Marco e Musto Giovanni Pr	184,89	227,59	15,26	-0,67	10,21	8,06	-235,58	209,76
B1	Zobel Marco/Durante Gennaro' Pr	217,59	307,37	17,96	0,00	12,01	8,06	-277,20	285,79
B2	De cicco(Tacovelli Pasqule) Pr	213,13	-11,36	17,59	0,00	11,77	8,06	-276,00	-36,81
B3	Vierti Emilia Pr	336,73	822,71	27,81	0,00	18,60	-1,94	-464,45	739,46
B4	Arcella Immacolata Pr	376,55	328,98	31,09	8,03	20,79	-1,94	-499,84	263,66
B6	RUGGIERO MARIARCA Pr	259,87	6.054,41	21,46	33,15	14,35	8,06	-100,00	6.291,30
B7	Fienco Gaetano Pr	241,11	9,90	19,90	30,75	13,31	-1,94	-307,20	5,83
B8	FUSCO FRANCESCO/SCOTTI Pr	201,57	904,56	16,64	25,71	11,13	8,06	-600,00	567,67
B8	D'Agostino Giorgio, Gennaro, ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B9	RUSSO MARIANNA Pr	210,57	0,00	0,00	0,00	0,00	8,06	-203,94	14,69
B9	Graziano Ettore ex Pr	0,00	-38,95	16,33	0,00	10,92	0,00	0,00	-11,70
B10	Cacace Margherita/Olimpia Pr	221,33	-75,75	17,17	0,00	11,48	-1,94	-262,02	-89,73
B10	Eredi Cacace Antonio/Fienco ex Pr	0,00	-87,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87,01
B11	Eredi D'Errico Anna/Cacace V Pr	235,09	83,15	18,23	28,17	12,19	-1,94	-304,80	70,09
B12	BUONINCONTRO ANTONIO Pr	393,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,94	-508,41	-117,30
B12	Somma Armando ex Pr	0,00	804,40	30,49	0,00	20,39	0,00	0,00	855,28
B13	Eredi Sorrentino Vincenzo / Pr	420,54	474,87	32,62	50,40	21,82	8,06	-45,25	963,06
B14	De cicco Annalisa (De Matola Pr	290,98	-221,06	22,56	0,00	15,09	8,06	-344,52	-228,89
B15	Catalano Rita Pr	276,65	162,45	21,46	0,00	14,35	-1,94	-357,24	115,73

**Palazzina 1**

	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi es. MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	Saldi es. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Saldi es. CAUSA ESPOSITA CONCETTA	Saldi es. RIPARAZIONE NE CITOFONO	Rate versate	Saldo finale		
B16	Catalano Rita	Pr	222,85	175,40	17,28	0,00	11,56	-1,94	-287,80	137,35
B17	Fienco Margherita ed Eredi	Pr	429,06	459,15	31,38	0,00	20,99	-1,94	-553,46	385,18
B18	Parisi Domenico	Pr	247,49	724,05	18,10	27,96	12,10	8,06	-188,58	849,18
B19	Olivieri Castrese e Barone	Pr	399,09	4.300,40	29,19	0,00	19,52	-1,94	-521,40	4.224,86
B20	Barone Anna/Marinelli Ciro	Pr	425,05	3.835,55	0,00	0,00	0,00	-1,94	-879,32	3.379,34
B21	D'Angelo Sara	Pr	293,36	-105,12	21,46	0,00	14,35	8,06	-351,34	-119,23
B22	Zaccaria Antonio	Pr	280,33	402,72	20,51	0,00	13,71	-1,94	-366,24	349,09
B23	Minutelli Daniela	Pr	224,63	10,69	16,43	0,00	10,99	8,06	-73,38	197,42
B24	Musetta Gennaro	Pr	200,60	153,80	13,86	0,00	9,27	-1,94	-276,84	98,75
B25	MARULLI FABRIZIO	Pr	238,23	118,80	16,49	25,47	11,03	8,06	-95,00	323,08
B25	Maglione Gennaro	ex Pr	0,00	-37,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37,78
B26	D'Angelo Antonio	Pr	394,90	179,00	27,32	0,00	18,27	8,06	-477,84	149,71
B27	Castellano Caterina	Pr	569,53	29,39	39,40	0,00	26,35	-1,94	-751,40	-88,67
B28	Sacco Concetta (ZACCARIA)	Pr	260,76	-50,79	18,04	0,00	12,07	-1,94	-315,48	-77,34
B29	Avallone Matteo(LAMA)	Pr	225,12	-33,13	15,57	24,06	10,42	8,06	-300,00	-49,90
Sottotetto	Falco Alberto	Pr	104,37	881,77	7,22	11,16	4,83	0,00	0,00	1.009,35
Cantinato2	Centrale Immobiliare S.p.A.	Pr	137,54	1.387,93	12,14	18,75	8,12	0,00	0,00	1.564,48
<b>Totale Scala B</b>			<b>8.732,56</b>	<b>22.178,09</b>	<b>630,96</b>	<b>282,94</b>	<b>421,99</b>	<b>83,74</b>	<b>-10.224,53</b>	<b>22.105,75</b>

PT1	Artimio Anna	Pr	364,42	1.356,78	28,25	43,65	18,90	0,00	0,00	1.812,00
PT2	CHIUMMO ANNA	Pr	271,98	903,09	34,41	53,16	23,01	0,00	0,00	1.285,65
PT2	Immobiliare Duemme di	ex Pr	0,00	686,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,09
PT3	Matino Salvatore	Pr	158,39	117,69	20,04	13,93	13,40	0,00	-161,44	162,01
PT4	Maggio Giuseppina	Pr	276,89	3.326,50	63,11	47,50	42,21	0,00	0,00	3.756,21
PT4B	BUONOCORE IVAN	Pr	221,92	345,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,82
PT4B	Maggio Giuseppina	ex Pr	0,00	46,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,45
PT5	Caputo Rosa (Irritato Gennaro)	Pr	307,42	235,08	38,90	60,09	26,01	0,00	-54,00	613,50
PT6	De Vita Ciro	Pr	248,33	2.280,91	31,42	48,54	21,01	0,00	-312,44	2.317,77
PT7	Maestrini Luigi	Pr	434,31	882,53	33,67	30,60	22,52	0,00	-152,90	1.250,73
PT8	PALUMBO CARMELA	Pr	621,13	2.062,51	78,59	121,41	52,56	0,00	0,00	2.936,20
PT8	Immobiliare Duemme di	ex Pr	0,00	1.303,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.303,01

**Palazzina 1**

	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Saldi es. MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	Saldi es. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	Saldi es. CAUSA ESPOSITO CONCETTA	Saldi es. RIPARAZIONE NE CITOFONO	Rate versate	Saldo finale
PT9 Castiello Vincenzo Pr	777,82	8.664,93	101,99	157,56	68,21	0,00	-354,50	9.416,01
PT10 Piccirillo Luisa (pintauro) Pr	257,69	1.415,36	32,60	50,37	21,81	0,00	0,00	1.777,83
PT11 Cosimo Annamaria Pr	267,36	557,87	33,83	0,00	22,62	0,00	-208,20	673,48
PT12 Castiello Vincenzo Pr	271,17	1.153,90	35,56	54,93	23,78	0,00	-145,50	1.393,84
PT13 Baccalà Ida Pr	171,90	601,98	21,75	33,60	14,55	0,00	0,00	843,78
PT14 Ruggiero Mariarca Pr	135,77	2.569,34	14,33	22,14	9,58	8,06	0,00	2.759,22
PT15 Mundo Gabriele(sanvitale) Pr	134,28	-43,57	14,18	21,90	9,48	8,06	-120,33	24,00
Cantinato Centrale Immobiliare S.p.A. Pr	123,88	1.372,86	10,80	16,68	7,22	0,00	0,00	1.531,44
<b>Totale Piano Terra</b>	<b>5.044,66</b>	<b>29.839,21</b>	<b>593,43</b>	<b>776,06</b>	<b>396,87</b>	<b>16,12</b>	<b>-1.509,31</b>	<b>35.157,04</b>

Arrotondamenti	0,08	-0,03	-0,04			0,28		0,29
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>23.684,75</b>	<b>70.902,02</b>	<b>1.849,16</b>	<b>1.514,97</b>	<b>1.277,92</b>	<b>230,00</b>	<b>-21.831,83</b>	<b>77.626,99</b>

## Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

### CONTO ECONOMICO es. 2025

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	21.831,83	Spese di gestione	23.684,81
Altre entrate di gestione	0,06		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>21.831,89</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>23.684,81</b>
		Saldo es. prec.	70.902,02
<b>Totale a pareggio (disavanzo)</b>	<b>72.754,94</b>		

### FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2025 al 31/12/2025

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2025	3.078,91		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali 2025	20.177,61	dell'es. ord. 2025	20.207,88
quote es. precedenti	2.307,66	di es. precedenti	3.353,93
quote es. straord. RIPARAZIONE CONDOTTA CARICO	1.131,29	MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	1.826,00
quote es. straord. MESSA IN SICUREZZA CASSA SCALE	61,59	RIPARAZIONE CITOFONO	500,00
quote es. straord. RIPARAZIONE CITOFONO	230,00		
quote es. straord. INSTALLAZIONE TELECAMERE	26,31	Uscite individuali	
Altre entrate			
Poste Italiane Spa	0,06		
<b>TOT. INCASSI</b>	<b>27.013,43</b>	<b>TOT. PAGAMENTI</b>	<b>25.887,81</b>
		Avanzo di cassa al 31/12/2025	1.125,62

### SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2025

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	82.387,33	Debiti v/condòmini	4.786,65
Quote a credito v/condòmini	1.808,03	Debiti v/terzi	80.534,33
Disponibilità			
ANTICIPAZIONI AMM.VE	-1.076,09		
Banco Posta	2.201,71		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>85.320,98</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>85.320,98</b>